



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 99/2
Bar, 28.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), rješavajući po zahtjevu Kasema Đokića broj 15-361/19-UPI-99 od 25.06.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni pult, na lokaciji 16.16, po Programu privremenih objekata, odnosno, na katastarskoj parceli 4949 KO Novi Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Kasemu Đokiću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pult, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 16.16 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 4949 KO Novi Bar, opština Bar. Idejno rješenje je predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-99 od 25.06.2019. godine, a urađeno od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-99 od 25.06.2019. godine, Kasem Đokić obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 16.16 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 4949, KO Novi Bar, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m²;
Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-415 od 15.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – prodajni pult, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor sačinjen između opštine Bar i Kasema Đokića, o davanju pod zakup zemljišta u vlasništvu opštine Bar, zaveden pod brojem 04-460/19-973 od 07.05.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 16.16 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli broj 4949 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Kasemu Đokiću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.